

do Ogłoszenia o konkursie ofert na wynajem lokalu
z dnia 2014 r.

UMOWA - WZÓR

Będzin, dn.

UMOWA NAJMU PLACU NR/ 2014

zawarta w dniu w Będzinie pomiędzy Miejską i Powiatową Biblioteką Publiczną im. Stefana Żeromskiego z siedzibą w Będzinie przy ul. Piłsudskiego 39 NIP 625-14-30-089 REGON 000706444, zwaną w dalszej części Wynajmującym,

reprezentowanym przez :

.....

a

.....

z siedzibą :

zwaną w dalszej części umowy Najemcą , reprezentowanym przez :

.....

wyżej wskazany adres Najemcy jest adresem dla doręczeń korespondencji związanej z umową (w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązujących), chyba że Najemca wskaże na piśmie inny właściwy adres.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem placu położonego w Będzinie przy ulicy Piłsudskiego 39 i na mocy niniejszej umowy oddaje Najemcy w najem plac użytkowy utwardzony o łącznej powierzchni 320 m².

§ 2

Wynajmowany plac wykorzystywany będzie przez Najemcę zgodnie z ofertą w zakresie prowadzenia

§ 3

Najemca płacić będzie Wynajmującemu za korzystanie z przedmiotu umowy opłatę w wysokości

.....

W tym :

opłata eksploatacyjna 320 m² x

.....

(zgodnie ze złożoną ofertą)

Podatek od gruntu- zajmowanej powierzchni 320 m² x 0,76 /12 m-cy- 20,27 zł

(stosowna Uchwała Rady Miejskiej)

§ 4

1. Najemca zobowiązany jest do regulowania z góry opłaty wynajmu w terminie do 10 dnia bieżącego miesiąca w kasie biblioteki lub na wskazane przez Wynajmującego konto bankowe Biblioteki . Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na konto biblioteki lub do kasy.
2. W przypadku nieterminowych wpłat z tytułu należności wynikających z treści niniejszej umowy, Wynajmujący będzie naliczał odsetki w wysokości odsetek ustawowych.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zwiększenia, bez zachowania okresu wypowiedzenia opłat za świadczenia związane z eksploatacją placu, o których mowa w § 3, tj. w przypadku wzrostu podatku niezależnie od Wynajmującego.

§ 5

1. Podnajem placu w całości lub jego części albo oddanie w bezpłatne używanie bez zgody Wynajmującego jest niedopuszczalne i spowoduje rozwiązanie umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym.
2. Wynajmujący w nadzwyczajnych przypadkach, wynikających z działalności biblioteki, zastrzega sobie prawo do skorzystania przedmiotu najmu.
3. O przypadku, o którym mowa w § 5ust. 2 Wynajmujący zobowiązany jest powiadomić Najemcę z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, a Najemca zobowiązany jest do usunięcia z placu będącego przedmiotem najmu wszelkich ustawionych przez siebie przedmiotów.

§ 6

1. Najemca zobowiązany jest używać wynajęty plac w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bhp, sanitarno-epidemiologicznej oraz ochrony mienia.

2. Najemca odpowiedzialny jest za przygotowanie i dostosowanie placu pod względem bhp p.poz. i sanitarnym do charakteru prowadzonej działalności.

3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód, w tym szkód w środowisku naturalnym, powstałych w wyniku prowadzonej działalności na wynajmowanym placu.

4. Najemca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu najmu na swój koszt celem zachowania placu w stanie niepogorszonym.

5. Najemca jest zobowiązany do utrzymywania bieżącego porządku i czystości na terenie wynajmowanego placu.

§ 7

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzania okresowych kontroli na wynajętym placu przy współdziałaniu Najemcy.

2. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową.

§ 8

1. Najemca może wykonywać prace adaptacyjne na wynajmowanym terenie wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego.

2. Koszty prac adaptacyjnych ponosi Najemca.

3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku rozwiązania niniejszej umowy (niezależnie od przyczyn jej rozwiązania) nakłady i ulepszenia przechodzą nieodpłatnie na rzecz Wynajmującego.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia

2. Wcześniejsze rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie za porozumieniem stron lub bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym z winy strony przeciwnej.

§ 10

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnymi opłatami wynikającymi z umowy za dwa pełne okresy płatności lub dopuszcza się naruszenia innych postanowień umowy.

§ 11

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom rzeczowo właściwym dla siedziby Wynajmującego

§ 14

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA