

Będzin, 10 stycznia 2014 r.

Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna im. Stefana Żeromskiego w Będzinie

**ogłasza konkurs ofert na wynajem lokalu**

położonego w Będzinie przy ul. Piłsudskiego 39

**Oznaczenie i powierzchnia lokalu :**

pomieszczenie biurowe o powierzchni 17 m<sup>2</sup> położonego na I piętrze w budynku Biblioteki Głównej przy ul. Piłsudskiego 39.

**Przeznaczenie lokalu i jego zagospodarowanie:**

1. Najemcami lokalu mogą być :
  - osoby prawne lub osoby fizyczne oraz podmioty nie posiadające osobowości prawnej, prowadzące zarejestrowaną działalność gospodarczą
  - osoby fizyczne lub podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, ale tylko w przypadku, jeżeli wynajmowane pomieszczenie nie będzie użytkowane w celach handlowych oraz jeżeli nie sprzeciwiają się temu odrębne przepisy prawa, a sposób użytkowania nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z pomieszczeń oraz nie zakłóci działalności biblioteki.

**Zasady konkursu :**

1. Kryterium decydującym o wyborze oferty jest cena brutto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
2. **Cena wywoławcza stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 10,00 złotych brutto**
3. Oprócz czynszu najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, tj. podatek od nieruchomości, energia elektryczna, centralne ogrzewanie, woda i odprowadzanie ścieków.
4. Wyboru oferty dokonuje komisja powołana przez Dyrektora MiPBP w Będzinie.
5. Oferty w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie, z napisem : „Konkurs ofert na wynajem lokalu” należy składać w Sekretariacie Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej im. Stefana Żeromskiego w Będzinie przy ul. Piłsudskiego 39, 42-500 Będzin w terminie do dnia 30 stycznia 2014 r. do godz. 10.00.
6. Organizator konkursu zawiadomi uczestnika który wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu w ciągu 5 dni od wyboru najkorzystniejszej oferty.
7. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego do składania ofert nie będą rozpatrywane.

**Oferta powinna zawierać :**

1. Określenie działalności przewidywanej do prowadzenia w wynajmowanym pomieszczeniu wraz z propozycją stawki według załącznika nr 1
2. Kserokopię wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej lub innego rejestru
3. Kserokopię dokumentu o nadaniu NIP, REGON.
4. Kopia dokumentu tożsamości osoby fizycznej.

**Załączniki :**

załącznik nr 1 – Oferta – wzór  
załącznik nr 2 – Umowa - wzór

Szczegółowych informacji o lokalu będącym przedmiotem postępowania udziela Pani Agata Hendzel  
tel. 882 129 092

